

国家税务总局深圳市光明区税务局
振明路档案室装修改造工程

竞争性磋商文件

(项目编号: SZZZ2021-QB0101)

采购人: 国家税务总局深圳市光明区税务
采购代理机构: 深圳市中正招标有限公司

二〇二一年十二月

目 录

	采购邀请书.....
第一章	磋商须知.....
第二章	工程技术要求.....
第三章	磋商响应文件格式.....

采购邀请书

项目概况

国家税务总局深圳市光明区税务局振明路档案室装修改造工程的潜在供应商应在深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 中正招标公司获取采购文件，并于 2021 年 12 月 28 日 10 点 00 北京时间 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZZZ2021-QB0101

项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局振明路档案室装修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币捌拾伍万元整（¥ 850,000.00）

采购需求：档案室装修、楼面加固、密集柜定制。具体采购需求详见工程技术要求。

合同履行期限：自合同签订之日起 20 日历天。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3、本项目的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国境内注册的法人或能够独立承担民事责任的其他组织（供应商须提供营业执照或事业单位法人证等证明扫描件或复印件加盖投标人公章）。

（2）截至评标前，供应商在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查无不良信用记录（不良信用记录是指供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的）。

（3）参与本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商作出承诺，内容详见招标文件格式附件）；

（4）与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系（供应商须作出承诺，格式自拟）；

（5）具备建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质；

（6）本项目不接受联合体投标，不允许分包。

三、获取采购文件

时间：2021 年 12 月 17 日至 2021 年 12 月 24 日，采购文件领购时间仅限工作时间，即工作日上午 9:00～11:30，下午 2:30～5:30（北京时间）。

地点：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903。

现场获取：供应商按以上时间和地点在我司现场报名和获取采购文件。

线上获取：供应商通过邮件报名及获取采购文件，报名时间以我司邮箱收件时间为准（我司邮箱：qtszzzzb@163.com），逾期不予受理。

现场及线上报名均需提供以下资料：①加盖公章的《购买标书登记表》（下载地址：www.szzzt.com 首页“下载中心”）；②加盖公章的营业执照复印件或扫描件；③加盖公章的法人授权委托书复印件或扫描件；④购买采购文件费用的银行转帐凭证或现金支付。

售价：人民币 600 元，采购文件售后不退。购买采购文件账号信息如下：

银行账号：03003729353

开户名称：深圳市中正招标有限公司

开户银行：上海银行深圳分行天安支行

四、响应文件提交

响应文件递交截止时间：2021 年 12 月 28 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 中正公司会议室。

五、开启

时间：2021 年 12 月 28 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 中正公司会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：国家税务总局深圳市光明区税务

地址：深圳市光明区法政路 34 号

联系方式：朱先生，0755-27400114

2.采购代理机构信息

名称：深圳市中正招标有限公司

地址：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903

联系方式：周小姐，0755-83026699，ztzszzzt@163.com

3.项目联系方式（**咨询项目具体情况联系方式**）

项目联系人：周小姐

电 话：0755-83026699

深圳市中正招标有限公司

2021 年 12 月

第一章 磋商须知

本项目采用竞争性磋商采购，适用法规为财政部以财库〔2014〕214号印发的《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》。本须知未尽事宜，以《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》相关规定为准。

1 合格供应商的资质要求：

- 1.1 在中华人民共和国境内注册的法人或能够独立承担民事责任的其他组织（供应商须提供营业执照或事业单位法人证等证明扫描件或复印件加盖投标人公章）。
- 1.2 截至评标前，供应商在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查无不良信用记录（不良信用记录是指供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的）。
- 1.3 参与本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商作出承诺，内容详见招标文件格式附件）；
- 1.4 与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系（供应商须作出承诺，格式自拟）；
- 1.5 具备建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质；
- 1.6 具有安全生产许可证；
- 1.7 本项目不接受联合体投标，不允许分包。

2 磋商时间及地点：

- 2.1 时间：2021年12月28日10:00时（北京时间）；
- 2.2 地点：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903中正招标公司。

3 磋商响应文件：

3.1 供应商递交的磋商响应文件应包括下列部分：

- （1）目录；
- （2）声明函；
- （3）报价表；
- （4）供应商资格证明文件；
- （5）工程量清单报价表的说明；
- （6）工程量清单报价表；
- （7）施工组织设计；
- （8）项目管理班子配备情况；
- （9）售后服务和承诺。

1.8 磋商响应文件份数:

1.8.1 正本 1 份, 副本 2 份, **备份文件光盘 1 份。**

1.8.2 响应文件的密封和标记: 须在每一份响应文件封面上明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异, 以正本为准。

1.8.3 供应商应将响应文件备份文件光盘单独密封于一信封, 在信封上注明“备份光盘”。

1.8.4 将响应文件“正本”、“副本”和“备份光盘”一起封装在同一个外层包封中, 同时还应在封套上载明以下信息:

注明: “响应文件正本、副本和备份光盘”

项目名称: _____

项目编号: _____

供应商名称: _____

供应商地址: _____

联系人及联系电话: _____

在响应文件提交截止时间: ____年____月____日__时__分之前不得启封

2 磋商保证金:

2.1 磋商保证金为“磋商响应文件”的组成部分之一, 所有参加磋商的供应商均应向采购代理机构提交。

2.2 **磋商保证金金额为人民币壹万陆仟元整 (¥16,000.00))。**磋商保证金必须从供应商账户转出, 否则属于隐瞒真实情况, 提供虚假资料。

2.3 **磋商保证金提交截止时间: 2021 年 12 月 24 日 17: 00 时前。**

2.4 磋商保证金应以银行转账汇款的形式提交。

磋商保证金帐户:

开户名称: 深圳市中正招标有限公司

开户银行: 兴业银行深圳分行

帐号: 337010100100043111

2.5 未成交供应商的磋商保证金, 采购代理机构将予以无息退还, 成交供应商的磋商保证金, 采购代理机构将在成交供应商签订合同并支付采购代理服务费后无息退还。

2.6 发生以下情况磋商保证金将被没收:

2.6.1 如果成交方未按规定签订合同;

2.6.2 未按规定缴纳成交服务费。

3 磋商程序:

3.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成。

- 3.2 磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。
- 3.3 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，磋商结束后，磋商小组将要求参加磋商的供应商在规定时间内进行最后报价。
- 3.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
- 3.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 3.6 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 3.7 磋商结果将公示 1 个工作日，对磋商结果有异议的供应商请在此期间提出。公示期满后，由采购代理机构发出《成交通知书》。

4 评审方法及标准

6.1 评审方法

本项目采用综合评分法。

6.2 无效响应摘要

本部分是本采购文件中涉及的所有无效响应情形的摘要，除法律法规另有规定外，响应文件的其他任何情形均不得作无效响应处理。采购文件中有关无效响应与本部分不一致的，以本部分内容为准。

无效响应情形分资格性审查和符合性审查两个环节。

（一）资格性审查环节无效响应情形如下：

- 1、供应商未按照磋商文件规定提交磋商保证金的。
- 2、供应商不具备磋商文件规定的供应商资格条件的。
- 3、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的。
- 4、供应商存在失信记录的。

（二）符合性审查环节无效响应情形如下：

- 1、供应商提供的响应文件数量不符合磋商文件要求。
- 2、响应文件未按照磋商文件要求制作、密封和标记。
- 3、响应文件有关内容未按磋商文件要求加盖供应商单位章、或未经法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）。
- 4、项目完成期或交货期未满足磋商文件要求的。
- 5、响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的。

- 6、报价有严重缺漏项的。
- 7、任一项带★的条款未响应或不满足要求。（如有带★号条款）
- 8、将一个项目包拆分响应，对同一货物响应时，同时提供两套或以上的响应方案。
- 9、响应文件附有采购人不能接受的条件。
- 10、存在违规行为：如以他人名义响应、串通响应或者以其他弄虚作假方式响应的。
- 11、法律、法规规定的其它情形。

6.3 评分细则：

类别	评分项目	最高分值	备注
技术标（J） （总分 47 分）	项目总体概述及理解	10	评审内容： 根据投标人响应情况，按以下标准进行评审： （1）对本项目工程建设重点理解透彻； （2）对本项目工程建设难点把握准确，并能提出合理建议。 满足以上两项要求的得 10 分，满足以上一项要求的得 5 分，其他情况不得分。
	施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议	10	评审内容： 根据投标人响应情况，按以下标准进行评审： （1）根据招标要求的时间进度提出施工组织计划，可行性高； （2）具有完善的施工技术合理化建议； （3）具有完善的施工工艺合理化建议。 满足以上三项要求的得 10 分，满足以上两项要求的得 6 分，满足以上一项要求的得 2 分，其他情况不得分。
	项目实施关键施工技术分析及解决方案	9	评审内容： 根据投标人响应情况，按以下标准进行评审： （1）提出的主要施工方法先进、合理，解决方案具有针对性，贴切业主实际情况，切实可行，措施得力； （2）对关键技术、工艺有深入的表述。 满足以上两项要求的得 9 分，满足以上一项要求的得 4 分，其他情况不得分。

类别	评分项目	最高分值	备注
	拟采用设备(材料)的性能(节能环保情况)、档次及质量可靠性	9	评审内容: 根据投标人响应情况, 按以下标准进行评审: (1) 拟采用设备(材料)的质量高、性能好, 符合现行国家、地方及行业标准; (2) 拟采用设备(材料)符合节能环保要求, 满足施工需要。 满足以上两项要求的得 9 分, 满足以上一项要求的得 4 分, 其他情况不得分。
	施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障措施及相关的违约承诺	9	评审内容: 根据投标人响应情况, 按以下标准进行评审: (1) 施工质量保障措施(安全、环保、工期、售后服务)响应全面, 可行性高; (2) 相关违约承诺符合本项目需求, 响应透彻。 满足以上两项要求的得 9 分, 满足以上一项要求的得 4 分, 其他情况不得分。
价格标 (G) (总分 40 分)	投标总价	40	采用低价优先法计算, 即满足采购文件要求且磋商价格最低的磋商总价为评标基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算: 价格得分=(评标基准价 / 磋商总价)×40。 注: 1、价格评分仅限于有效供应商; 2、对小型和微型企业或监狱企业提供的服务价格给予 6% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审。 3、如为小型或微型企业提供服务的供应商应提供《中小企业声明函》原件, 监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予扣除。供应商同时为小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的, 评审中只享受一次价格扣除, 不重复进行价格扣除。
商务标 (S) (总分 13)	同类项目业绩情况	3	(一) 评分内容: 2018 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日(以合同签订日期为准)投标人具有已完成并经验收合格的同类项目业绩的, 每提供 1 个项目得 1 分, 最高得 3 分。 (二) 评分依据: 1. 要求同时提供合同关键页和项目履约(验收)合格评价证明文件作为评分依据。 2. 通过合同关键页无法判断是否得分的, 也可以补充能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文

类别	评分项目	最高分值	备注
			件等。 3. 以上资料均要求提供复印件或扫描件加盖投标人公章, 原件备查。不具备或未提供有效证明文件的不得分。
	资质证书	5	供应商具有住建部门颁发的特种工程(结构补强)专业承包资质。提供有效证书扫描件或复印件并加盖投标人公章, 原件备查。未提供不得分。
	售后服务方案	3	评审内容: 根据投标人响应情况, 按以下标准进行评审: (1) 售后服务方案内容详细, 可行性高; (2) 售后服务响应时间明确并说明具体时间。 满足以上两项要求的得 3 分, 满足以上一项要求的得 1 分, 其他情况不得分。
	投标人奖项(荣誉、表彰)情况	2	(一) 评分内容: 获得建设工程行业国家级奖励奖项的得 2 分, 省级奖励奖项的每个得 1 分, 市级奖励奖项的每个得 0.5 分, 以上奖项可以累加, 最高得 2 分。 (二) 评分依据: 1. 要求提供奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料作为评分依据。 2. 以上资料均要求提供复印件或扫描件加盖投标人公章, 原件备查。不具备或未提供有效证明文件的不得分。 3. 国家级要求颁发单位为国务院(或其直接所属的行政机关)或全国性行业协会(学会); 省级要求颁发单位为省(自治区、直辖市)人民政府(或其直接所属的行政机关)或行业协会(学会); 市级要求颁发单位为市(地级, 或以上级别)人民政府(或其直接所属的行政机关)或行业协会(学会)。
总得分(N) 总分 100 分		100	$N=J+G+S$

7 采购代理服务费率

费 率 中标金额(万元)	服务类型 工程招标
100	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%

5000-10000	0.2%
------------	------

注：中标服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目中标金额为 6000 万元，计算中标服务费额如下：

100 万元 $\times$ 1.0% = 1 万元

(500-100) 万元 $\times$ 0.7% = 2.8 万元

(1000-500) $\times$ 0.55% = 2.75 万元

(5000-1000) $\times$ 0.42% = 14 万元

(6000-5000) $\times$ 0.2% = 2 万元

合计收费 = 1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 2 = 22.55 (万元)

- 8 成交供应商向采购代理机构支付采购代理服务费用后，采购代理机构发出《成交通知书》。

第二章 工程技术要求

1. 总体描述

1.1 以下给出的工程介绍不应认为是全面的：

该工程位于国家税务总局深圳市光明区税务局振明路办公区内。本项目为国家税务总局深圳市光明区税务局振明路档案室装修工程，主要包括：档案室装修、楼面加固、密集柜定制。该工程承包方式为按中标价总包干。

1.2 工程描述：

- a. 工程名称：国家税务总局深圳市光明区税务局振明路档案室装修工程
- b. 工程的地理位置：国家税务总局深圳市光明区税务局振明路办公区内
- c. 施工进度计划要求：总工期 20 日历天
- d. 施工现场道路水电三通，满足施工要求。
- e. 采购人在施工区内不提供中标单位施工人员生活及工作住房。

1.3 设计单位：深圳市华辉装饰工程有限公司。

2. 工程承包范围和说明

2.1 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围；

2.2 承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同图纸和了解工程的内容；

2.3 本工程承包项目包括：档案室装修、楼面加固、密集柜定制 施工。

(1) 除非是发包人自己负责的项目，承包人须负责整个工程所有的施工任务包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

(2) 承包工程承包项目见工程量清单。

2.4 本工程承包方式为：

按中标价总包干，即采用固定总价合同，按投标报价一次性总包干（包括但不限于包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收等），除采购人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。

3. 已完工程项目和工作内容

（无）

4. 其他承包人承担的工程项目和工作内容

(无)

5. 现场自然条件

在室内施工。

6. 现场施工条件：

施工现场水电满足施工条件。

7. 现场安全防护设施：

施工时注意安全，要做好安全措施，防止对人身设施造成伤害。

8. 水土保持与环境：

投标人在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声及环保措施，安全文明措施必须符合深圳市安全文明工地标准。

※ 9. 工期要求

合同签订后 20 日历天内所有工程施工完毕。

※ 10. 报价要求

10.1 本项目最高限额为：850000.00 元。投标人报价不允许超过项目最高限额，否则视为无效报价。

11. 价款及项目结算：

11.1 中标金额为完成本项目的全部金额。最终结算金额以采购方聘请的第三方机构审计结果为准。

11.2 付款方式：合同生效后 10 个工作日内支付合同价的 30%，工程完工且验收合格后 10 个工作日内支付合同价的 50%，经结算审计后付至审计价（不超过合同价）的 100%。

12. 工程施工要求：

※12.1 中标人工程中所用的一切材料要求甲醛必须达到国家的合格标准。投标人于投标文件中提供承诺函；承诺一旦中标，在工程完成后验收前，请第三方机构对甲醛等进行检测，并出具合格的检测报告。（格式自拟）

备注：加注“※”的参数条款为不可偏离条款，若负偏离或不满足将导致废标。

第三章 磋商响应文件格式

一、声明函

致：深圳市中正招标有限公司：

我们收到你们组织的（磋商项目名称）磋商文件，经详细研究，我们决定参加该项目（项目编号）磋商的有关活动。为此，我方谨郑重声明以下诸点，并对之负法律责任。

1. 愿意按照磋商文件中的一切要求，提供本项目的设计、制作及安装。首次报盘总价格为人民币_____元（大写）_____元（小写）。

2. 我方提交的磋商响应文件为：正本一份，副本二份，备份文件光盘 1 份。

3. 我方已向采购代理机构递交金额为人民币（大写）_____元（小写）元的磋商保证金。

4. 如果我们磋商响应文件被接受，我们将履行磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。

5. 我们理解，最低报价不是成交的唯一条件。我们认为你们有选择或拒绝任何供应商成交的权利。

6. 我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

7. 我们同意磋商文件之规定，遵守有关的各项规定。

8. 我们同意成交后向采购代理机构支付按磋商文件要求数量的采购代理服务费用。

9. 所有有关本项目的函电，请按下列地址联系：

单 位：（盖章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

联 系 人：

年 月 日

二、报价表

报价总表

磋商项目名称：_____

项目编号：_____

项目名称	总报价 (人民币元)	项目完工期	备注
	大写：_____ 小写：_____		

供应商名称：（盖章）

授权代表或法定代表人：（签字）

年 月 日

注：1、所有价格应按均应以人民币报价。

2、此表应经法定代表人或授权委托人签名，并加盖公章。

3、“完工期”指合同生效之日起，完成合同规定的全部要求所需的时间。

4、该表格式仅作参考，供应商的详细报价表格式可自定。

三、供应商资格证明文件

- 1、营业执照或事业单位法人证（复印件或扫描件）
- 2、参与本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商作出承诺，格式自拟）；
- 3、与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系（供应商须作出承诺，格式自拟）；
- 4、具备建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质（复印件或扫描件）；
- 5、安全许可证（复印件或扫描件）
- 6、本项目不接受联合体投标，不允许分包（供应商须作出承诺，格式自拟）；
- 7、供应商认为有必要提供的其它文件

注：投标人提供的以上资料若为复印件或扫描件的需加盖公章

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效日期与本单位响应文件的有效期相同。 签发日期：_____年____月____日

附：

营业执照（执业证书）序号：

经营（业务）范围：

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

单位名称：（公章）：_____

日期：_____年____月____日

法定代表人授权委托书格式

深圳市中正招标有限公司：

现委派（姓名、职务）参加贵公司组织的（磋商项目名称、编号）竞争性磋商采购活动，全权代表我单位处理响应的有关事宜。

附授权代表情况：

姓名：性别：

年龄：

职务：

身份证号码：

邮编：

通讯地址：

手机号码：

电子邮箱：

单位名称：（公章）

法定代表人（负责人）：（签章）

年 月 日

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商资格声明

1、名称及其它情况:

- (1)、名称: _____
- (2)、地址: _____
- (3)、成立和/或注册日期: _____
- (4)、企业性质: _____

2、近三年主要客户的名称和地址:

名称和地址	项目名称
_____	_____
_____	_____
_____	_____

3、近三年的营业额:

年份	国内	国外	总额
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

4、有关开户银行的名称和地址: _____

5、其他情况: _____

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我愿遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称: _____

授权代表签字: _____

授权代表的职务: _____

电话: _____

传真: _____

公章: _____

日期: _____

四、工程量清单报价表的说明

1. 本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2. “工程量清单报价表”包括以下几个部分：

- (1) 工程项目投标控制价汇总表（表1）
- (2) 单项工程投标控制价汇总表（表2）
- (3) 暂列金额明细表（表3）
- (4) 工程建设其他费计价表（表4）
- (5) 单位工程投标控制价汇总表（表5）
- (6) 分部分项工程量清单与计价表（表6）
- (7) 措施项目清单与计价汇总表（表7）
- (8) 措施项目清单与计价表（一）（表8）
- (9) 规费、应纳税费项目清单与计价表（表9）
- (10) 分部分项工程量清单报价表（表10）

3. 本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4. 对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

(1) 我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系采购人的估算，是临时的，结算时，以由我方和采购人或由采购人授权委托的工程师共同计量、核实的实际完成的工程量为准。

(2) 该计价表中所填入的综合单价和合价已包括直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、风险金等全部费用，但涉及到采购人自行采购的设备材料的项目未计入材料设备的价格。

(3) 该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目，其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中，备注中已有明确说明。

5. 本报价的币种为_____。

6. 我方接受采购人在合同条款和合同格式部分提出的要求，特别是对暂定价、暂定金

额和工程变更价款的确定和结算方式。

7. 其他。

五、工程量清单报价表

表 1 工程项目投标控制价汇总表

工程名称：_____

第____页

共____页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1					
合计					

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表 2 单项工程投标控制价汇总表

单项工程名称：_____

第____页

共____页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
	合 计				

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表 3 暂列金额明细表

单位工程名称: _____

第__页

共__页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	深圳湾海关“西进西出” 配套卡口通道工程			
1.1	暂列金额	项	108309.73	含税建安工程造价 x 暂列金额 费率(5%-10%)
合 计				

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

表 4 工程建设其他费计价表

单位工程名称：_____

第__页

共__页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1							
2							
2.1							
2.2							
2.3							
2.4							
2.5							
2.6							
2.7							
2.8							
2.9							
2.10							
2.11							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
合 计							

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表 5 单位工程投标控制价汇总表

单位工程名称: _____

第__页

共__页

[illegible]

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表 6 分部分项工程量清单与计价表

单位工程名称：_____

第__页

共__页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
合 计								

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表 7 措施项目清单与计价汇总表

单位工程名称: _____

第__页

共__页

[illegible]

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表 8 措施项目清单与计价表(一)

单位工程名称：第__页

共__页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

表9 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: _____

第 页

共__页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1				
2				
2.1				
2.2				
合 计				

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

表 10 分部分项工程量清单报价表

工程名称: _____

第__页

共__页

[illegible]

六、施工组织设计

1、投标人应编制递交完整的施工组织设计内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；主要材料、施工机械设备、劳动力采购、运输、使用、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表应附下列图表，图表及格式要求附后。

- （1）表 11 拟投入的主要施工机械设备表；
- （2）表 12 劳动力计划表；
- （3）表 13 计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- （4）表 14 施工总平面布置图及临时用地表。

表 11 拟投入的主要施工机械设备表

序 号	机 械 或 设 备 名 称	型 号 规 格	数 量	国 别 产 地	制 造 年 份	额 定 功 率 (KV)	生 产 能 力	备 注

表 12 劳动力计划表

单位：人

工 种 级 别	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应接所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

表 13 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络或施工进度表,说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图(或横道图)表示,说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

表 14 施工总平面布置图及临时用地表**1、施工总平面布置图**

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临设、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2、临时用地表

用 途	面积（平方米）	位 置	需用时间
合 计			

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

七、项目管理班子配备情况

表 15 项目管理班子配备情况表

表 16 项目经理（建造师）简历表

表 17 项目技术负责人简历表

表 18 项目管理班子配备情况辅助说明资料

表 15 项目管理班子配备情况表

投标工程名称：

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构处置、职责分工等情况另附资料说明。									

表 16 项目经理（建造师）简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事项目经理（建造师） 年限		
建造师资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：需提供建造师资格证书复印件

表 17 项目技术负责人简历表

[illegible]

注：需提供职称证书复印件

表 18 项目管理班子配备情况辅助说明资料

--

注：辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

八、 售后服务和承诺

售后服务和承诺招标代理机构不给出统一格式，由投标人自行设计格式，自行组织材料。

九、 合同正文

(参考备用)

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

本工程于_____年_____月_____日公开招标、邀请招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局(GF—1999—0201)《建设工程施工合同(示范文本)》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: 结构形式: _____; 层/幢: _____;

建筑面积: _____平方米(群体工程附承包人承揽工程项目一览表(附件

1);

给排水管道: 规格_____、长度_____米;

排水管道: 规格_____、长度_____米;

构筑物: _____; 道路: _____千平方米;

桥梁: _____座; 其他_____。

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

三、 合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合 同 工 期 总 日 历 天 数

天

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到_____

五、合同价款

含_____费用

金额(大写): _____(人民币)

¥: _____元

合同价的构成方式:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量和设备材料清单

9、工程报价单

10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。

11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

附件：（此附件无需纳入响应文件中）

1、供应商需提交此表向我司申请退磋商保证金（我司邮箱：
ztzszzzt@163.com，联系人：杨小姐，联系电话：83026078）。

2、未成交的供应商可于成交公示后提交申请，成交供应商应在合同签订后
申请，并附上合同扫描件。我司在收到退还申请后，于 5 个工作日内退还磋商
保证金。

磋商保证金退还申请表

申请单位：（加盖单位公章）

日期： 年 月 日

项目名称			
项目编号			
收款单位名称			
开户银行全称 (注明所在省、市)			
银行账号			
磋商保证金金额	人民币 元		
收款单位联系人		电话	
备注			