

三、投标人情况介绍

深圳市房地产和城市建设发展研究中心（以下简称发展研究中心）经深圳市委机构编制委员会批准，于 2019 年 4 月 11 日成立，是深圳市住房和建设局直属事业单位。根据《深圳市委机构编制委员会办公室关于市房地产评估发展中心更名及调整职责的的批复》（深编办〔2017〕61）、《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市住房建设局所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编办〔2019〕59 号）以及《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市规划和自然资源局所属单位有关机构编制事项的通知》（深编办〔2019〕58 号），原市房地产评估和发展研究中心的房地产和住房租赁市场研究职责、原市住房和城市建设发展研究中心承担的住房和城市建设发展研究的有关职责划入发展研究中心，同时原评估工作的在岗人员相应划转入发展研究中心。

发展研究中心承担全市房地产、住房和住房保障的规划计划、调查、评价、政策评估、预警预报、市场监测、统计跟踪、政策引导、业务培训，为深化住房制度改革和制定房地产、住房和住房保障的发展战略、政策法规等工作提供研究与技术支持；承担房地产市场调控和平稳健康发展长效机制的研究及技术支持工作；承担房地产、房屋租赁、保障性和政策性住房的价格指导与政策研究工作；为房地产市场管理、房屋租赁市场管理、保障性和政策性住房管理开展价格测算、评估、分析、咨询、鉴定等技术工作；承担房地产供给侧改革相关政策研究和技术支持工作；承担房屋租赁市场相关政策研究和技术支持工作；承担物业管理研究和技术支持工作；承担城市建设管理研究和技术支持工作。

序号	项 目	内容及说明	备注
一	事业单位法人证书		
1	注册年度及注册编号	注册年度：2024 年 注册编号：12440300MB2D05894X	
2	注册资金（万元）	5927	
3	法定代表人	李妍	
4	经营场所	深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号南楼二、三、四层	
5	开户银行及账号	开户银行：平安银行深圳分行营业部 银行账号：15337880666699	
6	联系方式		
二	税务登记证		

1	税务登记证编号	12440300MB2D05894X	
三	其他材料		
1	中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市住房建设局所属事业单位有关机构编制事项的通知	深编办（2019）59 号	