单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]顺超	
	职称：高级工程师	
	工作单位：深圳市龙岗区建设工程有限公司	
项目信息	项目名称：2021年物业管理服务项目	
	供应商名称：深圳市正阳投资开发有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 鉴于招标人原由涉及医学领域为了统一管理、从业人员资质人员证书、服务质量进行评价认为深圳市正阳投资开发有限公司作为唯一潜在供应商。	
专业人员签字	[illegible]顺超	日期2026年1月24日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：周润杰	
	职称：高级工程师	
	工作单位：达华建设集团有限公司深圳建设分公司	
项目信息	项目名称：2027年物业管理服务项目	
	供应商名称：深圳市正阳投资开发有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 1. 智丰大厦内涉及医学领域，为确保大厦安全有序运营，宜将物业管理交给深圳市正阳投资开发有限公司统一运营，统一管理。 2. 深圳市正阳投资开发有限公司满足企业资质和人员证书要求，具备统一运营管理的能力且适合作为唯一供应商。	
专业人员签字	周润杰	日期 2026年11月24日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：许章子	
	职称：物业管理师、经济师	
	工作单位：深圳市嘉诚物业管理有限公司	
项目信息	项目名称：2027年物业管理服务项目	
	供应商名称：深圳市正阳投资开发有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 一、潜在供应商单一、唯一。 1、项目所在地本大厦物业为、涉及医学领域，为确保大厦统一管理、安全有序运营，采用唯一供应商采购。 2、已通过政府常务会议纪要内容的要求，相关事项均须通过一致意见。 二、潜在供应商公司的能力，信誉服务能力（资源）。	
专业人员签字	许章子	日期 2026年11月25日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。